



Приложение 1

«Партия Народное ЖКХ» Всероссийская политическая партия

Исх.№ 1/28-01/-21П
От «28» января 2021 г.

**Министру строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
И.Э. ФАЙЗУЛЛИНУ**

Уважаемый Ирек Энварович!

22 января с.г. по сообщениям СМИ Вы анонсировали в Торгово-промышленной палате РФ, что до начала весны в Правительство РФ планируется внести объединенную Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года (далее – Стратегию). Вы сказали: «Сейчас эта стратегия находится в корректировке...».

В 2020 году активными гражданами с привлечением экспертов в сфере ЖКХ создана новая политическая организация - Всероссийская политическая партия «Партия Народное ЖКХ» (далее - «Партия Народное ЖКХ») для отстаивания интересов граждан, а также для выработки решений наиболее важных для граждан проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Емкая Программа «Партии Народное ЖКХ» прошла многоэтапное обсуждение и содержит в себе краткое описание 15 ключевых тезисов и партийных проектов, каждый из которых является самостоятельной концепцией по решению конкретной проблемы в сфере ЖКХ и готов к реализации в виде определенного нормативно-правового акта на федеральном, региональном или местном уровнях, в зависимости от регулируемой системы отношений (Приложение 1.)

«Партия Народное ЖКХ» предлагает наладить сотрудничество в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на рынке обслуживания недвижимости для содействия деятельности профильного Министерства, создания безопасных и комфортных условий для граждан, проживающих в МКД, баланса экономических интересов поставщиков ЖКУ и финансовых возможностей жителей МКД - плательщиков ЖКУ.

В связи с этим предлагаю использовать положения Программы «Партии Народное ЖКХ» для включения в текст Стратегии.

Прошу включить Крекова Сергея Сергеевича, Лидера Всероссийской политической партии «Партия Народное ЖКХ» в состав межведомственной рабочей группы по разработке Стратегии.

С уважением,

**Председатель Политического совета
Всероссийской политической партии
«Партия Народное ЖКХ»**

Чулочников Н.В.

Принята 10 августа 2020 года
Учредительным съездом
Всероссийской политической партии
«Партия Народное ЖКХ»

ПРОГРАММА

**Всероссийской политической партии «Партия Народное
ЖКХ»**

«Порядок в доме – порядок в стране!»

г. Москва

2020 год

СТРАНА

1. «Стандарт жилищных условий»

- Разработать и закрепить на законодательном уровне «Стандарт жилищных условий», гарантирующий гражданам России равный доступ к благам проживания. Взять за основу стандарта передовые достижения современной цивилизации.

2. ЖКХ без долгов

- Разрушить порочный круг неплатежей за ЖКХ, обнулив долги социально-незащищенных слоёв населения – получателей жилищной субсидии. Субсидия должна предоставляться гражданам, если размер коммунального платежа превышает 10% от их совокупного дохода. Во избежание роста задолженности обеспечить население свободным доступом к энергоресурсам по низким ценам, используя уникальные природные богатства России.

3. Собственник квартиры – собственник дома – собственник земли

- Законодательно закрепить понятие «многоквартирный жилой дом» в качестве объекта недвижимости, а земельный участок под ним и придомовую территорию признать единым имущественным комплексом.

4. Сначала капремонт – потом оплата

- Отменить авансовый взнос на капитальный ремонт (капремонт). Начислять платеж за капремонт по факту его проведения индивидуально по каждому дому.

- Провести капремонт в старых домах, где его не было на момент приватизации первой квартиры, за счет предыдущего наймодателя – бюджета органов власти и местного самоуправления (ОВ и ОМСУ) без привлечения средств нынешних собственников.

5. Мусор: сколько вывез – столько заплатил

- Восстановить механизм оплаты вывоза и переработки коммунально-бытовых отходов (мусора) в соответствии с фактически произведенным объемом. Отменить начисления по квадратным метрам и количеству проживающих в квартире.

- Для реализации программы утилизации, переработки мусора и развития соответствующих технологий определить источником их финансирования утилизационный сбор за всю производимую и импортируемую продукцию.

- Утилизационный сбор должны оплачивать все производители и импортеры.