

Принята 25 января 2022 года  
Учредительным съездом  
Всероссийской политической партии  
«Народное ЖКХ»

## **ПРОГРАММА**

**Всероссийской политической партии «Народное ЖКХ»**

*«Порядок в доме – порядок в стране!»*

г. Москва

2022 год

## **СТРАНА**

### **1. «Стандарт жилищных условий»**

- Разработать и закрепить на законодательном уровне «Стандарт жилищных условий», гарантирующий гражданам России равный доступ к благам проживания. Взять за основу стандарта передовые достижения современной цивилизации.

### **2. ЖКХ без долгов**

- Разрушить порочный круг неплатежей за ЖКХ, обнулив долги социально-незащищенных слоёв населения – получателей жилищной субсидии. Субсидия должна предоставляться гражданам, если размер коммунального платежа превышает 10% от их совокупного дохода. Во избежание роста задолженности обеспечить население свободным доступом к энергоресурсам по низким ценам, используя уникальные природные богатства России.

### **3. Собственник квартиры – собственник дома – собственник земли**

- Законодательно закрепить понятие «многоквартирный жилой дом» в качестве объекта недвижимости, а земельный участок под ним и придомовую территорию признать единым имущественным комплексом.

### **4. Сначала капремонт – потом оплата**

- Отменить авансовый взнос на капитальный ремонт (капремонт). Начислять платеж за капремонт по факту его проведения индивидуально по каждому дому.

- Провести капремонт в старых домах, где его не было на момент приватизации первой квартиры, за счет предыдущего наймодателя – бюджета органов власти и местного самоуправления (ОВ и ОМСУ) без привлечения средств нынешних собственников.

### **5. Мусор: сколько вывез – столько заплатил**

- Восстановить механизм оплаты вывоза и переработки коммунально-бытовых отходов (мусора) в соответствии с фактически произведенным объемом. Отменить начисления по квадратным метрам и количеству проживающих в квартире.

- Для реализации программы утилизации, переработки мусора и развития соответствующих технологий определить источником их финансирования утилизационный сбор за всю производимую и импортируемую продукцию.

- Утилизационный сбор должны оплачивать все производители и импортеры.

## ГОРОД

### **6. Вся власть Советам**

- Механизм формирования законодательных органов власти городских и муниципальных образований из числа глав Советов домов и Председателей ТСЖ – это эффективный инструмент представительства интересов и прав граждан для отстаивания их интересов и принятия насущных решений на муниципальном уровне управления.

### **7. Руководитель госжилинспекции – народный избранник, штрафы - в пользу собственников**

- Сделать выборной должность руководителя региональной госжилинспекции (ГЖИ). Выборы проводить в рамках единого дня голосования, по аналогии с процедурой выборов главы региона.

- Предоставить ГЖИ полномочия по надзору и контролю за техническим состоянием МКД, закрепить за ГЖИ право признавать дом аварийным.

- Штрафы за ненадлежащее качество обслуживания и поставляемого коммунального ресурса взимать в пользу собственников дома, в счет компенсации затрат на выполнение работ по капремонту.

### **8. Коммунальные сети - на баланс городов**

- Создать единую систему городской коммунальной инфраструктуры на территории города. Только город может владеть, распоряжаться и управлять коммунальными сетями, предоставлять к ним доступ, взимать плату за пользование сетями.

- Создать объединенную аварийно-диспетчерскую службу (ОАДС) для обеспечения оперативного реагирования на все виды угроз гражданам, проживающим в МКД: при доставке энергоресурсов, возникновении техногенных событий из-за ненадлежащего состояния жилфонда и др.

- Создать единые муниципальные центры обслуживания населения (ЕМЦОН) для учета и контроля объема и качества коммунальных ресурсов, поступающих населению, оказания полного комплекса жилищно-коммунальных услуг в помощь населению.

### **9. Муниципалитет управляет домом, если им не управляет собственник**

- Закрепить за муниципалитетом обязанность по управлению МКД в домах, где собственники не реализовали свое право на выбор способа управления.

- Установить единые муниципальные тарифы, по которым осуществлять управление домами.

### **10. Сеть муниципальных площадок по сбору и сортировке мусора**

- Обязать муниципалитет разработать схему размещения площадок по сортировке и сбору мусора, а также технологически обеспечить инфраструктуру этих площадок, контроль и надзор за их функционированием.

- Создать экономические мотивы для стимулирования граждан к отдельному сбору мусора.

## **ДОМ**

### **11. Справедливые начисления за коммуналку**

- Установить прямые расчеты между собственниками и поставщиками услуг, ресурсов.
- Запретить начисление объемов энергоресурсов на общедомовые нужды (ОДН) по нормативам.
- Все расходы на ОДН и оплату домофона включить в тариф «содержание и ремонт».
- Производить перерасчет стоимости в связи с ненадлежащим качеством поставляемых коммунальных ресурсов и обслуживанием дома – платим за потреблённое тепло, а не за циркуляцию воды в батарее.
- Исключить из платежного документа услуги, не относящиеся к обслуживанию дома или к оплате коммунальных ресурсов.

### **12. Чердаки, подвалы, земля под домом – в собственность жителям**

- Закрепить право долевой собственности на места общего пользования (МОП) и земельный участок под МКД за собственниками помещений в соответствующем МКД.
- На долю данных прав применять имущественный налоговый вычет.

### **13. Институт доверительного управления для работы с УК**

- Внедрить институт доверительного управления многоквартирным домом (ИДУ), в рамках которого собственники по доверенности делегируют свои права на участие в общем собрании собственников (ОСС) доверительному управляющему из числа собственников либо аккредитованным некоммерческим организациям, действующим в сфере ЖКХ.

### **14. ТСЖ в Законе**

- Все собственники дома – члены ТСЖ. Общее собрание собственников – основной орган управления ТСЖ.
- Плата за содержание и эксплуатацию является не выручкой предприятия, а взносами в ТСЖ на обслуживание дома. На данный вид платежа не должны начисляться налоги с оборота и подоходный налог.
- Должность Председателя ТСЖ признать профессией, а отношения между ТСЖ и Председателем считать трудовыми.

### **15. Правила проживания в доме – обязательны для всех жителей!**

- Обязать ОСС утвердить правила совместного проживания в МКД, как обязательные для всех жителей. За неисполнение данных правил предусмотреть механизм правового воздействия.
- Определить правила использования общего имущества дома с целью извлечения доходов в пользу собственников либо получения ими сервисных услуг для комфортного проживания.
- Собственник нежилого помещения в МКД обязан согласовывать с ОСС правила его использования.

## **Основные направления реализации Программы**

*Реализация Программы Всероссийской политической партии «Народное ЖКХ» приведет к трансформации действующей системы ЖКХ в рынок обслуживания недвижимости (РОН).*

### ***Партийный проект: «Народные лица российской политики»***

- Всероссийский конкурс, предоставляющий возможность избираться и быть избранными в органы государственной власти гражданам РФ, активно участвующим в отстаивании интересов и защите законных прав жителей МКД. Участие в деятельности Партии позволит раскрыть потенциал политика, используя ресурсы и возможности Партии.

### ***Партийный проект: «Народная стратегия развития ЖКХ - 2030»***

- Публичное обсуждение ключевых проблем деградировавшей сферы ЖКХ, совместная выработка путей выхода из кризиса и трансформации ЖКХ в современную систему гражданско-правовых отношений со сбалансированными интересами и правами всех участников – рынок обслуживания недвижимости (РОН).

### ***Партийный проект: «СтопЖКХ»***

- Инструмент борьбы за жилищные права граждан.
- Интерактивная площадка для организации и проведения онлайн-митингов по тематике ЖКХ, тарифов, капремонта, вывоза мусора, городской инфраструктуры.

### ***Партийный проект: «СоздайТСЖ.рф»***

- Создание специализированного веб-сервиса - СоздайТСЖ.рф. Сервис будет содействовать инициативным группам собственников жилых помещений многоквартирных домов в создании ТСЖ.

### ***Партийный проект: «Онлайн субсидия в ЖКХ»***

- Онлайн система расчетов субсидии на оплату ЖКУ, позволяющая определить наличие у граждан законных оснований на получение субсидии, содействие в её оформлении и получении.

### ***Партийный проект: «Карта убитых домов»***

- Основная задача – выявление домов, в которых существует угроза жизни и здоровью жителей. Проект нацелен на привлечение внимания общественности, а также надзорных и контрольных органов. С помощью сервиса «Мой дом в опасности» граждане могут размещать описание, фото-, видео – материалы об обстоятельствах жизни в доме на «Карте убитых домов».

### ***Партийный проект: «Экологический мониторинг среды обитания» (ЭМСО)***

- Формирование карты мониторинга окружающей среды МКД с целью оценки степени негативного воздействия на жителей дома факторов природного и техногенного характера (воздух, шум, электромагнитные излучения и т.д.) и выработки соответствующих рекомендаций, а также информирования граждан об условиях проживания в домах, городах, стране. На базе данных, собираемых волонтерами, формируется интерактивная эко-карта, на которой отображается текущая экологическая ситуация.